

CL-009559

Contrato nº 46/2021

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO ATÍPICO DE CESSÃO DE ESPAÇO PARA
REALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE, DE FEIRAS E SIMILARES / INSTALAÇÃO DE
ESTANDE NO “FRANCA SHOPPING”****QUADRO RESUMO**

São partes neste instrumento:

I – CEDENTE:

PÁTIO UBERLÂNDIA SHOPPING LTDA., ente jurídico de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Fidêncio Ramos, 302 – 5º andar, CONJ 51 A 54 - TORRE B Vila Olímpia, CEP 04551010, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.430.570/0001-23, , neste ato representado na forma de sua Convenção.

II – CESSIONÁRIA:

CENTRO UNIVERSITÁRIO MUNICIPAL DE FRANCA com sede na cidade de Franca, Estado de São Paulo, na Av. Doutor Ismael Alonso Y Alonso, nº 2400, CEP 14.403.430, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.987.136/0001-09, neste ato representada na forma prevista em seus atos constitutivos.

III – OBJETO DA CESSÃO:**ESPAÇO** MIPM-912**Nome fantasia:** Uni FacefCódigo De Classificação De Atividade: **7.7.703**

- Mega Banner Praça de Alimentação **Quantidade:** 1
- Mesas Praça de Alimentação **Quantidade:** 50

IV – PRAZO DE VIGÊNCIA: 1 (um) mês , com início no dia 15 de Novembro de 2021 e término em 14 de Dezembro de 2021**V – VALOR TOTAL DA CESSÃO (VALOR):** R\$ 17000.00 (Dezessete Mil Reais)**VI – DIA DE PAGAMENTO DO VALOR:** No 10 dia do mês subsequente

VI.1 – O não pagamento do **VALOR** na forma e data avençada, implica na rescisão automática do presente **CONTRATO**, sendo devida pela **CESSIONÁRIA** ao **CEDENTE**, a multa prevista na Cláusula 2.2, item “c”.

VII

Item	Início de Vigência	Término de Vigência
Mega Banner Praça de Alimentação	15/11/2021	14/12/2021
Mesas Praça de Alimentação's	15/11/2021	14/12/2021

CL-009559

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- a) O material utilizado deverá ser previamente aprovado pelo Departamento de Marketing da **CEDENTE**, e sua produção, instalação, eventual reparo e retirada correrá as exclusivas expensas da **CESSIONÁRIA**.
- b) Quando aplicável, deverá a **CESSIONÁRIA**, nos parâmetros previamente fornecidos pela **CEDENTE**, inclusive, mas não se limitando, no que tange as coberturas mínimas, apresentar antes da instalação a competente Apólice de Seguros, mantendo-a válida durante todo o período de utilizado do espaço. Em relação a apresentação de ART's, quando necessário, é de inteira responsabilidade da **CESSIONÁRIA** atender, inclusive, eventuais orientações dos órgãos competentes.
- c) Ao final do prazo acima indicado, a **CESSIONÁRIA** deverá devolver o espaço à **CEDENTE**, livre e em perfeitas condições de uso imediato, sob pena de multa diária no valor de R\$ 500, 00 (quinhentos reais), devidamente atualizada até a efetiva entrega do espaço, sem prejuízo de arcar com eventuais custos que o **CEDENTE** tenha que desembolsar para recomposição deste.
- d) A obtenção de alvarás, licenças e/ou qualquer tipo de autorização do Poder Público e/ou órgão regulador específico para utilização do espaço é de exclusiva responsabilidade da **CESSIONÁRIA**.
- e) No caso de abandono do espaço a **CESSIONÁRIA** reconhece e expressamente anui que fica autorizado o **CEDENTE** a proceder a retirada do material publicitário, inutilizando-o, e/ou desmontagem do espaço, devendo ainda ressarcir-lo com os custos que teve em razão de tanto.
- e.1) Tratando-se de **ESPAÇO** localizado no interior do Shopping (mall), o **CEDENTE** desde já autorizada a retirar todos os pertences abandonados pela **CESSIONÁRIA**, guardando-os em um depósito, sendo que aqueles não retirados após o prazo de 30 (trinta) dias corridos a **CESSIONÁRIA** neste ato autoriza expressamente a sua doação para instituições de caridade.
- f) Para a utilização do espaço a **CESSIONÁRIA** deverá observar as regras de Segurança, Saúde e Meio Ambiente previstas no Regimento Interno do Shopping, o qual declara ter conhecimento de seu inteiro teor.
- g) Tratando-se de espaço localizado no interior do Shopping (mall), como condição fundamental deste tipo de cessão, que a difere das demais por sua natureza atípica, a **CESSIONÁRIA** está ciente e de acordo que fica facultado ao **CEDENTE** e/ou à Administração do referido **SHOPPING** alterar a localização das áreas ora locadas para outros locais de sua livre escolha ou sempre que assim dispuserem as autoridades competentes (Corpo de Bombeiros, Prefeitura e outros). Em caso de alteração de localização, o **CEDENTE** notificará a **CESSIONÁRIA**, por escrito, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas para tomar as providências cabíveis para tanto, todas as suas exclusivas expensas, sob pena de multa diária no valor de R\$ 500, 00 (quinhentos reais), devidamente atualizada até a efetiva desocupação do espaço original e transferência para o novo espaço indicado, podendo ainda, a exclusivo critério do **CEDENTE** ser o presente **CONTRATO** rescindido.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes acima identificadas e qualificadas têm entre si justo e contratado o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO ATÍPICO DE CESSÃO DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE PUBLICIDADE, DE FEIRAS E SIMILARES, E INSTALAÇÃO DE ESTANDE NO "FRANCA SHOPPING"** que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES E COMPLEMENTARES DESTES CONTRATO:

1.1. Os documentos abaixo relacionados são partes integrantes e complementares deste **CONTRATO**, como se nele estivessem transcritos em seu inteiro teor, para todos os efeitos de direito (**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**):

CL-009559

a) - Escritura Declaratória de Normas Gerais Complementares Regedoras das Locações do Franca Shopping Center, lavrada no 14º Cartório de Notas da Capital de São Paulo, em 05 de agosto de 1992, no livro 1317, às fls. 215 (NORMAS GERAIS);

b) - Cópia do Regimento do SHOPPING (**REGIMENTO INTERNO**);

c) - Planta de localização do **Mega Banner Mesas** .

Os instrumentos acima elencados são, doravante, denominados em conjunto e apenas como **DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**, sendo certo que o desrespeito pela **CESSIONÁRIA** de qualquer dispositivo dos documentos acima elencados implicará na rescisão de todos os pactos firmados entre as partes contratantes.

1.2. A **CESSIONÁRIA** acima qualificada confessa ter recebido as cópias e que conhece o conteúdo de todos os documentos supracitados, aos quais declara aderir expressamente em todos os seus termos, valendo este **CONTRATO** como recibo das mesmas.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA RESCISÃO:

2.1. A **CESSIONÁRIA** reconhece expressamente que a partir da assinatura do presente instrumento o espaço em objeto deste deixará de ser oferecido a terceiros pelo **CEDENTE**, sendo-lhe reservado para utilização na data indicada no Quadro Resumo.

2.2 Em razão do acima exposto, resta ajustado que se, em qualquer circunstância, a **CESSIONÁRIA** unilateralmente rescindir o presente **CONTRATO** antes do início de sua vigência:

a) Ficará isenta do pagamento de MULTA RESCISÓRIA desde que avise por escrito ao **CEDENTE**, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, acerca de sua intenção de não dar continuidade nesta avença;

b) Pagará MULTA RESCISÓRIA equivalente a 30% (trinta por cento) do VALOR total deste contrato, descrito no item VI do Quadro Resumo, devidamente corrigido até a data de seu efetivo pagamento, desde que avise por escrito ao **CEDENTE**, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, acerca de sua intenção de não dar continuidade nesta avença;

c) Pagará a **MULTA RESCISÓRIA** equivalente a 50% (cinquenta por cento) do **VALOR** total deste contrato, descrito no **item VI** do Quadro Resumo, devidamente corrigido até a data de seu efetivo pagamento, caso o notificação mencionada nos itens acima seja em prazo inferior a 30 (trinta) dias, ou não ocorra.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS MULTAS, JUROS, CORREÇÃO MONETÁRIA, HONORÁRIOS E DEMAIS COMINAÇÕES:

3.1. O não pagamento do **VALOR**, nos prazos convencionados, e/ou de qualquer outra quantia devida em razão deste **CONTRATO**, inclusive, mas não se limitando, eventual multa pela não entrega do espaço e multa rescisória, acarretará a cobrança de:

a) juros de mora, à razão de 1% (um por cento) ao mês, ou fração de mês, em atraso;

b) multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o valor total da obrigação em atraso;

d) todas as despesas e custas judiciais, assim como honorários advocatícios fixados desde já na base de 20% (vinte por cento) sobre o total do débito, se houver cobrança judicial ou intervenção de advogado.

CLÁUSULA QUARTA – DO FORO DE ELEIÇÃO

4.1. As partes elegem e especificam o Foro da Franca, Estado de São Paulo, como o único competente para que sejam dirimidas as dúvidas e controvérsias que acaso surjam em virtude deste **CONTRATO**, renunciando a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha a tornar-se.

CL-009559

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam as partes o presente **CONTRATO** em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim, juntamente com as duas testemunhas abaixo qualificadas e assinadas, sendo certo que, as cláusulas e condições deste **CONTRATO** prevalecem para todos os efeitos de direito, sobre quaisquer tratativas ou ajustes anteriores relativos a esta cessão, as quais obrigam as partes e seus sucessores.

Franca, 05 de Novembro de 2021.

CEDENTE:

DocuSigned by:

Wellington Nunes Porfírio

97B31C0AD707403...

DocuSigned by:

Jose Fernandes Salgado Júnior

6DAFF615909B472...

Pátio Uberlândia Shopping Ltda.

CESSIONÁRIA:

DocuSigned by:

Alfredo José Machado Neto

F481EDF3822846E...

CENTRO UNIVERSITÁRIO MUNICIPAL DE FRANCA

Testemunhas:

DocuSigned by:

Plinia Miguel PIMENTA

0F4A1C2640414F9...

1. _____

Nome: 330.042308-74

RG:

DocuSigned by:

Bruna Sousa Ferreira

7106BDF14CCD4A9...

2. _____

Nome: Bruna Sousa Ferreira

RG:

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 0A768C3F2294453BAB9E732748ACB55A

Assunto: DocuSign: CL-009559 - MIPM.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:

Plinio Miguel PIMENTA

Rua Dias Ferreira 190

Rio de Janeiro, RJ RJ

plinio.pimenta@alianscesonae.com.br

Endereço IP: 179.107.38.179

Rastreamento de registros

Status: Original

05/11/2021 12:09:15

Portador: Plinio Miguel PIMENTA

plinio.pimenta@alianscesonae.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Alfredo José Machado Neto

alfredo@facef.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**

DocuSigned by:

Alfredo José Machado Neto

F481EDF3822846E

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.69.47.81

Registro de hora e data

Enviado: 05/11/2021 12:12:31

Visualizado: 08/11/2021 08:28:21

Assinado: 08/11/2021 08:33:21

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08/11/2021 08:28:21

ID: 1c2a04c7-0fa4-49e3-a40b-d1338c68807a

Bruna Sousa Ferreira

brunaferrera@facef.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

Bruna Sousa Ferreira

71D6BDF14CCD4A9

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.35.207.142

Assinado com o uso do celular

Enviado: 08/11/2021 08:33:23

Visualizado: 08/11/2021 12:40:44

Assinado: 08/11/2021 12:41:12

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08/11/2021 12:40:44

ID: 045ed0fe-c570-48c7-ad3c-e89ba34f8562

Jose Fernandes Salgado Júnior

jose.junior@francashopping.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

Jose Fernandes Salgado Júnior

6DAFF615909B472

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.107.38.179

Enviado: 08/11/2021 12:41:14

Visualizado: 08/11/2021 13:43:17

Assinado: 08/11/2021 13:43:39

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08/11/2021 13:43:17

ID: 93b4f2df-cf43-464e-9299-61943a46695d

Wellington Neves Porfírio

wellington.porfirio@francashopping.com.br

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

Wellington Neves Porfírio

97B31C0AD707403

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.107.38.180

Enviado: 08/11/2021 13:43:41

Visualizado: 08/11/2021 14:18:22

Assinado: 08/11/2021 14:18:45

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário

Plinio Miguel PIMENTA
plinio.pimenta@alianscesonae.com.br
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Plinio Miguel PIMENTA
0F4A1C2640414F9

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.72.209.210

Registro de hora e data

Enviado: 08/11/2021 14:18:47
Visualizado: 08/11/2021 14:20:26
Assinado: 08/11/2021 14:20:47

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

05/11/2021 12:12:31

Entrega certificada

Segurança verificada

08/11/2021 14:20:26

Assinatura concluída

Segurança verificada

08/11/2021 14:20:47

Concluído

Segurança verificada

08/11/2021 14:20:47

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Aliansce Sonae Shopping Centers S.A (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Aliansce Sonae Shopping Centers S.A:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise Aliansce Sonae Shopping Centers S.A of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at sonae@aliansce.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Aliansce Sonae Shopping Centers S.A

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to sonae@aliansce.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with Aliansce Sonae Shopping Centers S.A

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Aliansce Sonae Shopping Centers S.A as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Aliansce Sonae Shopping Centers S.A during the course of your relationship with Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

