

**QUINTO TERMO ADITIVO ao
CONTRATO Nº 13/2024, celebrado
entre o Centro Universitário Municipal
de Franca - Uni-FACEF e a empresa
M.J.S. Construtora e Incorporadora
Ltda.**

Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 13/2024 que entre si celebram o Centro Universitário Municipal de Franca (Uni-FACEF) e a empresa M.J.S. Construtora e Incorporadora Ltda. referente à construção do Ambulatório Escola do Uni-FACEF.

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, de um lado o **Centro Universitário Municipal de Franca - Uni-FACEF** inscrito no CNPJ sob nº 47.987.136/0001-09 com sede à Av. Dr. Ismael Alonso y Alonso, 2400, Bairro São José, na cidade de Franca, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu Reitor, **Prof. Dr. José Alfredo de Pádua Guerra**, RG 22.899.373-8, SSP/SP, CPF 162.120.928-85, doravante denominado **CONTRATANTE**, e de outro lado a **empresa M.J.S. Construtora e Incorporadora Ltda** inscrita no CNPJ 15.690.511/0001-50, com sede a Rua Barão de Ladário, nº 670, sala 605 – 6º andar, Brás, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada, nos termos da cláusula sexta do contrato social, pelos Senhores **Hernani Fernandes Afonso**, portador da Célula de Identidade de Estrangeiro RNE nº W05877-9/SE/DPMF/DPF e CPF/MF. nº 126.435.578-59, residente e domiciliado em São Paulo, Estado de São Paulo e **André Luiz dos Santos**, portador da cédula de identidade RG. nº 53.831.556 – SSP/SP e C.P.F/M.F. nº 034.126.774-00, residente e domiciliado em Guarulhos, Estado de São Paulo a seguir denominada simplesmente **CONTRATADA**, e de acordo com o que consta no Processo nº 65/2023, relativo à Concorrência Pública nº 001/2023, vem celebrar o presente QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 13/2024, regido pela Lei Federal nº 8.666, de 21.06.93, e alterações posteriores, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto deste QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 13/2024 é o aditamento no valor da obra, com acréscimo de quantitativo referente aos itens pisos em concreto e revestimentos, itens com quantitativo a maior não contemplados na planilha da proposta, representando 1,61% da proposta inicial contratada, no valor global de R\$ 215.305,82 (duzentos e quinze mil, trezentos e cinco reais e oitenta e dois centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS GARANTIAS

O valor da garantia ofertada, nos termos da Cláusula XIII, item 13.5, deverá ser majorada na mesma proporção da cláusula primeira desse aditivo, no prazo de 10 dias úteis.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PAGAMENTOS

O pagamento referente ao presente aditivo será realizado de acordo com as medições encaminhadas pela Contratada e autorizadas pelo Sr. Engenheiro Fiscal da obra.

Av. Dr. Ismael Alonso y Alonso, 2400 - São José – Franca-SP - Tel: (16) 3713-4688

www.unifacef.com.br

Esse documento foi assinado por ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS, HERNANI FERNANDES AFONSO, José Alfredo de Pádua Guerra, Alfredo José Machado Neto e Angela Tornatore Nogueira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/J9BU7-R7NDH-RXKYV-MZL4R>

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS

Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato original firmado em 04/03/2024, primeiro termo aditivo firmado em 29/01/2025, segundo termo aditivo firmado em 31/03/2025, terceiro termo aditivo firmado em 24/04/2025 e quarto termo aditivo firmado em 08/07/2025.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 13/2024 fundamenta-se no Art. 57 da Lei nº 8.666/93.

Fica eleito o Foro de Franca/SP, com renúncia expressa de quaisquer outros, para dirimir questões resultantes ou relativas à aplicação deste contrato ou execução do ajuste, não resolvidas na esfera administrativa.

E por estarem justas e concordes, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, obrigando-se por si e por seus sucessores, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para que surta todos os efeitos de direito.

Franca, 25 de agosto de 2025.

Assinado eletronicamente por:
José Alfredo de Pádua Guerra
CPF: ***.120.928-**
Data: 28/08/2025 10:05:46 -03:00

Centro Universitário Municipal de Franca – Uni-FACEF
Prof. Dr. José Alfredo de Pádua Guerra - Reitor

HERNANI FERNANDES AFONSO

Assinado eletronicamente por:
HERNANI FERNANDES AFONSO
CPF: ***.435.578-**
Data: 27/08/2025 16:20:41 -03:00

M.J.S. Construtora e Incorporadora Ltda.
Hernani Fernandes Afonso – Sócio Diretor

ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS

Assinado eletronicamente por:
ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS
CPF: ***.126.774-**
Data: 27/08/2025 16:22:35 -03:00

M.J.S. Construtora e Incorporadora Ltda.
Sr. André Luiz dos Santos - Sócio Diretor

ATN

Testemunhas:

Assinado eletronicamente por:
Alfredo José Machado Neto
CPF: ***.208.608-**
Data: 28/08/2025 11:11:39 -03:00

Nome: Alfredo José Machado Neto
CPF: 369.208.608-30

Assinado eletronicamente por:
Angela Tornatore Nogueira
CPF: ***.651.678-**
Data: 04/09/2025 07:27:34 -03:00

Nome: Angela Tornatore Nogueira
CPF: 083.651.678-83

Av. Dr. Ismael Alonso y Alonso, 2400 - São José – Franca-SP - Tel: (16) 3713-4688

www.unifacef.com.br

Esse documento foi assinado por ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS, HERNANI FERNANDES AFONSO, José Alfredo de Pádua Guerra, Alfredo José Machado Neto e Angela Tornatore Nogueira. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.wesign.com.br/validate/J9BU7-R7NDH-RXKYV-MZL4R>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J9BU7-R7NDH-RXKYV-MZL4R

Tipo de assinatura: Avançada

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS (CPF ***.126.774-**) em 27/08/2025 16:22 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
186.233.73.63	Não disponível
Autenticação	
an***@mjs.com.br	
Email verificado	
8hO7D7rrwr9HQHND01yVT/X7un6ocvJMECak5E/rV/s=	
SHA-256	

- ✓ HERNANI FERNANDES AFONSO (CPF ***.435.578-**) em 27/08/2025 16:28 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
186.233.73.63	Lat: -21,968893 Long: -46,780524
	Precisão: 18 (metros)
Autenticação	
her****@mjs.com.br	
Email verificado	
sLqcELfGUc8JxQx1BGp/mtSp6iaY/12pBdiGrKT6QTE=	
SHA-256	

- ✓ José Alfredo de Pádua Guerra (CPF ***.120.928-**) em 28/08/2025 10:05 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.72.143.220	Lat: -20,537523 Long: -47,395760 Precisão: 2080 (metros)
Autenticação jos*****@gmail.com	
Email verificado	
e+JbACJzyhQMFF6RK6vN3RSz+gbes9LMlxlwvDK3tTg= SHA-256	

- ✓ Alfredo José Machado Neto (CPF ***.208.608-**) em 28/08/2025 11:11 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.72.143.220	Não disponível
Autenticação alf****@facef.br	
Email verificado	
LDyPgUWQ0FCBKs2yQZsHbNJJXjQR+FJauJ+oTheq/DU= SHA-256	

- ✓ Angela Tornatore Nogueira (CPF ***.651.678-**) em 04/09/2025 07:27 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.72.143.220	Não disponível
Autenticação ang***@facef.br	
Email verificado	
w0q4nW+fVCJnftpVVUQex3Ow1rCN9d226xm9EwMi6Hk= SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.wesign.com.br/validate/J9BU7-R7NDH-RXKYV-MZL4R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.wesign.com.br/validate>