

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL, VISANDO A OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, COM A DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, EPIS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, EM TODAS AS UNIDADES DO UNI-FACEF E CASA NA RUA AMÁLIA PIMENTEL, A SEREM EXECUTADOS COM REGIME DE DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA.

Setor requisitante

Obras e Manutenções

Responsável pela demanda

Guilherme Augusto Bertelli Fernandes Clemente

Justificativa

Para justificar a terceirização dos serviços de limpeza, asseio, conservação e manutenção predial no Uni-FACEF, é importante abordar os seguintes pontos:

Especialização e Eficiência: Empresas especializadas em serviços de limpeza e manutenção possuem expertise e treinamento específico, garantindo um serviço de alta qualidade e eficiência.

Foco na Atividade-Fim: A terceirização permite que o centro universitário concentre seus recursos e esforços em suas atividades principais, como ensino e pesquisa, enquanto profissionais qualificados cuidam da manutenção das instalações.

Redução de Custos Operacionais: A contratação de uma empresa terceirizada pode resultar em economia, pois elimina a necessidade de gerenciar diretamente funcionários, adquirir equipamentos e materiais, e lidar com questões trabalhistas.

Flexibilidade e Escalabilidade: Empresas terceirizadas podem ajustar a quantidade de mão de obra e recursos conforme a demanda, oferecendo maior flexibilidade para atender a diferentes necessidades ao longo do tempo.

Condições de Salubridade e Higiene: A manutenção de um ambiente limpo e seguro é essencial para a saúde e bem-estar de todos os usuários das instalações, incluindo alunos, professores e funcionários.

Disponibilização de Materiais e Equipamentos: A empresa contratada deve fornecer todos os materiais, equipamentos e EPs necessários, garantindo que os serviços sejam realizados

	com segurança e eficácia. Saneantes Domissanitários: O uso de produtos de limpeza adequados é fundamental para a eliminação de germes e bactérias, contribuindo para um ambiente mais seguro e saudável. Abrangência das Unidades: A justificativa deve incluir a necessidade de manutenção em todas as unidades do Uni-FACEF e na Casa na Rua Amália Pimentel, assegurando que todas as áreas sejam atendidas de maneira uniforme. Benefícios a Longo Prazo: Investir em serviços de limpeza e manutenção predial pode resultar em economia a longo prazo, prevenindo a deterioração das instalações e evitando custos elevados com reparos emergenciais.
Estimativa total preliminar do valor da contratação	R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)
Data pretendida para a conclusão da contratação	31/12/2024
Quantidade (quantidade e/ou tempo no caso de contratações)	12 meses, com no mínimo 18 (dezoito) funcionários (as) com jornada individual de 44 horas semanais
Previsão de prazo de execução, após celebração do contrato ou empenho	12 meses
Opção legal	Lei Federal nº 14.133/2021
Grau de prioridade da contratação	Urgente
Vinculação ou dependência com outro DFD	Não

Franca, 30 de setembro de 2024.

Guilherme Augusto Bertelli Fernandes Clemente