

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

PROPRIETARIO: Faculdade de Ciências Econômicas,
Administrativas e Contábeis de Franca

NUMERO DA ORDEM DE SERVIÇO: 23978

NUMERO DO LAUDO: 23978

FINALIDADE: DETERMINACAO DO VALOR VENAL DO IMOVEL

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Um terreno denominado Chácara santa Cruz, frente para Avenida Hugo Bettarello, Esplanada, do perímetro urbano do município de Franca-SP, com 7.389,23m² de área do terreno.

O Imóvel foi avaliado em R\$ 7.030.000,00 (Sete milhões e trinta mil reais) em números redondos.

Jonas Neres De Sousa (RT): CPF do RT:051.379.293-79

Jonas Neres De Sousa (RL): CPF do RL:051.379.293-79

Ellion Engenharia LTDA:CNPJ da Empresa Credenciada:33.103.439/0001-07

1.1. INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Franca-SP

1.2. PROPRIETÁRIO / CLIENTE: Faculdade de Ciências Econômicas, Administrativas e Contábeis de Franca

1.2. OBJETIVO:

Avaliar o valor de venda de um terreno denominado Chácara santa Cruz, frente para Avenida Hugo Bettarello, Esplanada, do perímetro urbano do município de Franca-SP, com 7.389,23m² de área do terreno.

1.3. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

É consignado que o laudo de avaliação fundamenta-se no que estabelece a norma técnica NBR 14653 - Avaliação de Bens da ABNT, registrada no INMETRO e baseia-se: Na documentação fornecida.

- Um terreno urbano, denominado Chácara santa Cruz, frente para Avenida Hugo Bettarello, Esplanada, Franca-SP.
- Vistoria realizada no dia 12 de Setembro de 2025.
- As informações contidas em RGI estão em acordo com o observado *in loco*.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O bem avaliando encontra-se em uma região urbana da cidade de Franca-SP. Trata-se de uma área de fácil acesso as principais vias do município e suas saídas. A região é servida por escolas municipais e particulares, postos de combustíveis e comercio varejista.

1.6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

1.6.1 – Terreno urbano:

O terreno localiza-se na cidade de Franca, frente para Avenida Hugo Bettarello – com área total de 7.389,23m².

Dados Levantados “in loco” de acordo com as limitações de muros e edificações existentes no lote. (Todos os dados utilizados neste laudo, referentes a áreas e dimensões, foram levantados em vistoria).

Principais características: forma: retangular; nível: acima do greide; inclinação: Plano/Semi-plano; superfície aparente: seca.

Coordenadas: -20.541782, -47.371655°

Documentação Legal: Registro de Imóveis, matrícula 67.520, Comarca de Franca-SP.

1.6.2– Benfeitorias:

Sobre o terreno não existe benfeitorias.

1.6.3 – Utilização:

O imóvel encontra-se desocupado.

1.7. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS

1.7.1 – Terreno;

Método Utilizado: Direto, Comparativo de Dados de Mercado, previsto na NBR 14.653 – 2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

As Amostras obtidas no mercado de terrenos urbanos guardam semelhança com o bem avaliando e foram obtidas entre os dias 01/09/2025 a 13/09/2025.

Com a pesquisa de mercado, os dados coletados receberam tratamento por Inferência Estatística e, pela complexidade dos cálculos foi utilizado o Software SISDEA – Sistema de Inferência Estatística e Regressão Linear. O valor por m² entre o Máximo e o Mínimo gera o “Campo de Arbítrio”, limite em que é permitido o Avaliador Opinar.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes através da Estatística Inferencial verificaram-se as seguintes variáveis que se mostraram consistentes e significativas:

- **Área do terreno: 7.389,23m²**
- **Tipo de Via: 1,00**
- **Localização: 4,00**
- **Valor unitário médio: R\$ 1.001,08**

Área do terreno: Variável quantitativa que define a Área Total do terreno, medida em m² (metrosquadrados).

Tipo de via: Variável dicotômica, que define o tipo de via onde o imóvel está inserido onde: 1,00 corresponde a vias secundárias e 2,00 corresponde a vias arteriais.

Localização: Variável qualitativa, que define a localização onde o imóvel está inserido, onde: 1,00 regiões distantes do polo valorizante, 2,00 regiões periféricas, 3,00 regiões próximas ao polo valorizante, 4,00 corresponde ao polo valorizante, 5,00 Polo valorizante.

Valor unitário: É uma variável dependente que está diretamente relacionada com a variável quantitativa “área total do terreno”, expressa em R\$/M².

1.9. VALOR DO IMÓVEL (VI)

VALOR DO IMÓVEL

Terreno com área de **7.389,23m²** tem valores Máximos e Mínimos obtidos como resultado dos cálculos de inferência estatística abaixo representada e que constitui o “Campo Arbitrio” que o avaliador pode opinar:

Máximo: R\$ 1.040,16/m² / Médio: R\$ 1.001,08/m² / Mínimo: R\$ 963,47/m²
Campo de Arbitrio: Máximo: R\$ 1.151,24/m² / Mínimo: R\$ 850,92/m²

$$VI = AT \times VU$$

$$VI = 7.389,23 \times R\$ 1.001,08$$

$$VI = R\$ 7.397.192,67$$

Onde:

VI = valor do imóvel;

AT= área total;

VU= Valor unitário por metro quadrado de terreno.

O Imóvel foi avaliado em R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais) em números redondos.

1.10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

ENQUADRAMENTO NA NORMA:

Tabela 1 e 2 da NBR-14653-2 - Graus de fundamentação e enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			PONTOS OBTIDOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo.	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável.	"Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo".	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I		Soma
Pontos Mínimos	16	10	6		15
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I.		II

Assim:

O grau de fundamentação será: **II**.

Tabela 5 da NBR-14653-2 - Graus de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou tratamento de fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central.	< 30%	< 40%	< 50%
NOTA: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50% , não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado			

Assim: **7,66 %**

O grau de precisão será: **III**

DIAGNOSTICO DE MERCADO:

- **Desempenho do mercado:** Normal
- **Número de ofertas:** Médio
- **Liquidez e prazo de venda:** Média (entre 12 e 18 meses)
- **Prazo de venda efetivo (meses):** **14 meses**

1.11. VALOR DA VENDA

O Imóvel foi avaliado em R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais) em números redondos.

Adotou-se um fator de comercialização de 5%;

O Imóvel foi avaliado em R\$ 7.030.000,00 (Sete milhões e trinta mil reais) em números redondos, tendo em vista que não foi dado um desconto no valor das amostras foi adotado um desconto de 5% no valor central das amostras.

1.10 – ANEXOS:

- Documentação fotográfica do Imóvel avaliando;
- Imagem de satélite;
- Documentações relativas ao bem avaliando;
- Pesquisa de Mercado;

Imperatriz, 15 de setembro de 2025.

JONAS NERES DE SOUSA

Eng.º Civil CREA/MA 111693064-1

Pós Graduado em Projetos e Execuções de Estruturas e Fundações

Pós Graduado em Avaliações de Imóveis e Perícia

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



FOTO 01: VISTA DA VIA DE ACESSO



FOTO 02: VISTA DA VIA DE ACESSO

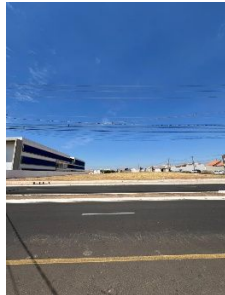


FOTO 03: VISTA FRONTAL DO IMOVEL



FOTO 04: VISTA INTERNA DO IMOVEL



FOTO 05: VISTA INTERNA DO IMOVEL



FOTO 06: VISTA INTERNA DO IMOVEL



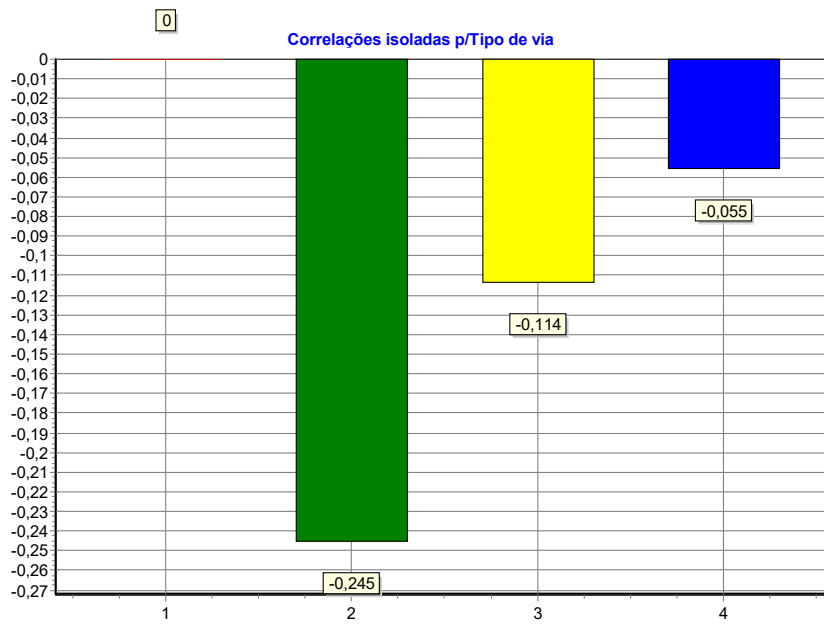
FOTO 07: VISTA INTERNA DO IMOVEL

DOCUMENTAÇÃO IMAGEM DE SATELITE

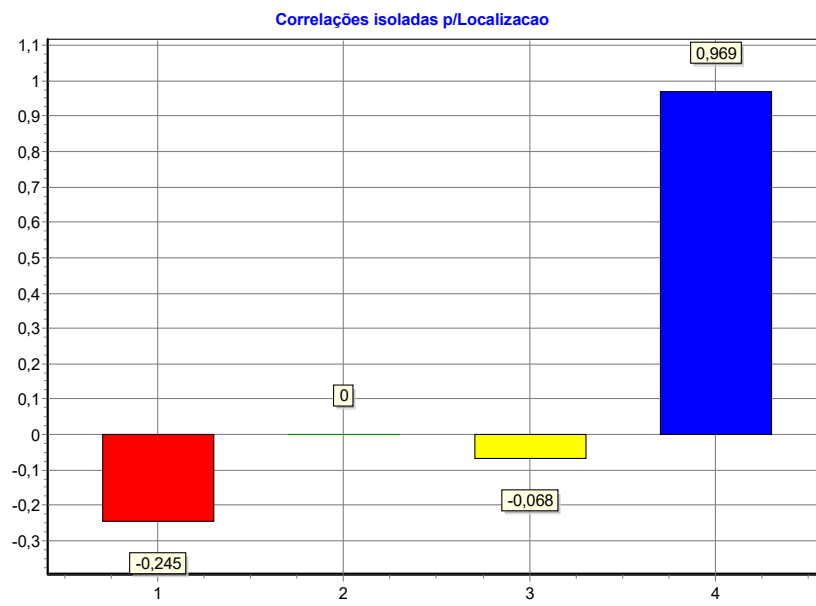


Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	y
	Tipo de via	x	x1	0	-0,25	-0,11	-0,06
	Localizacao	ln(x)	x2	-0,25	0	-0,07	0,97
	Area total	1/x	x3	-0,11	-0,07	0	-0,01
	Valor unitário	ln(y)	y	-0,06	0,97	-0,01	0

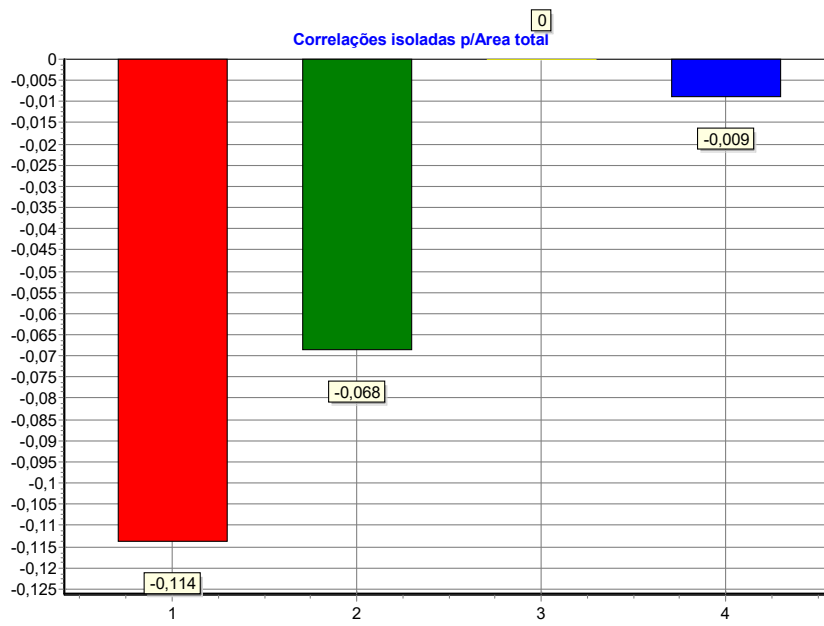
Correlações parciais isoladas



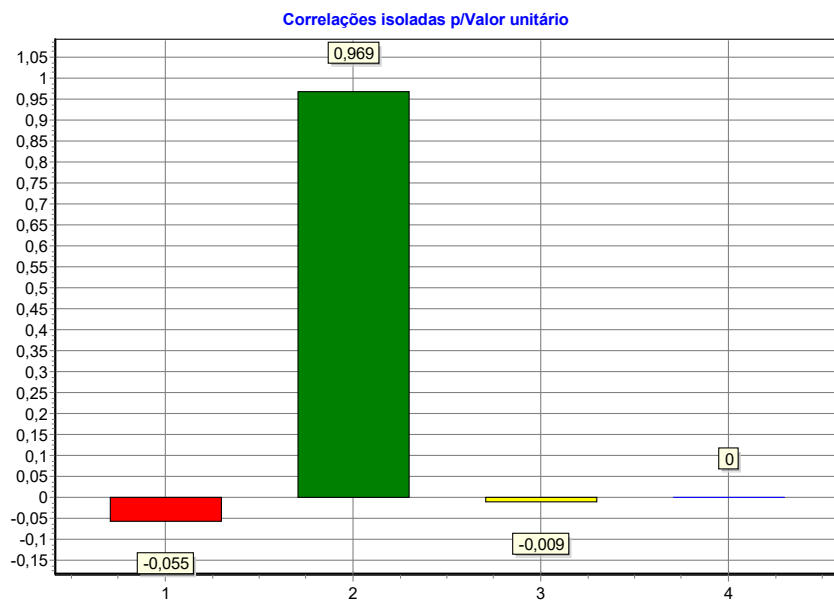
Correlações parciais isoladas



Correlações parciais isoladas



Correlações parciais isoladas



T...	Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Elast
	Tipo d...	1,0000	7,53	0,211965	x	23,61%
	Localiz...	2,9333	37,70	1,075285	ln(x)	14,74%
	Area t...	1.079,2183	3,19	25,049536	1/x	-1,06%
	Valor u...	735,4910	82,36	5,208206	ln(y)	

Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

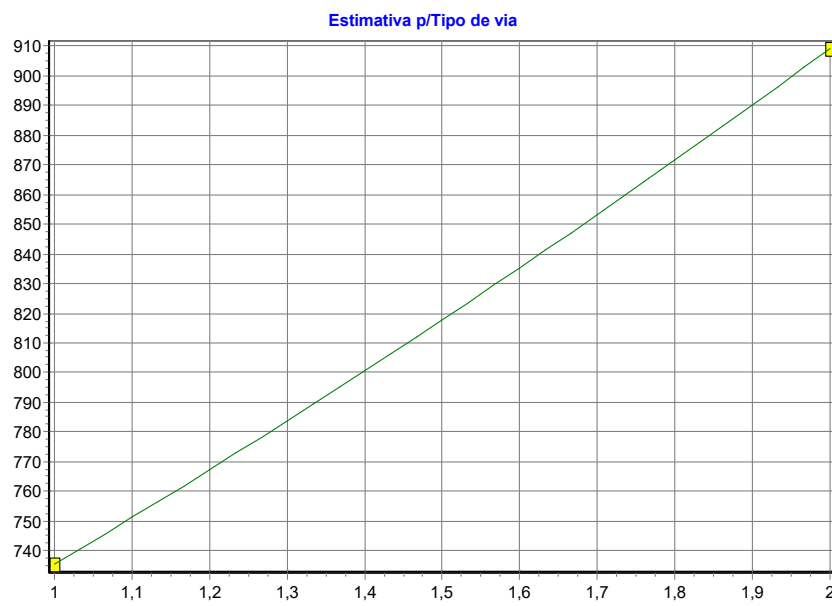


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

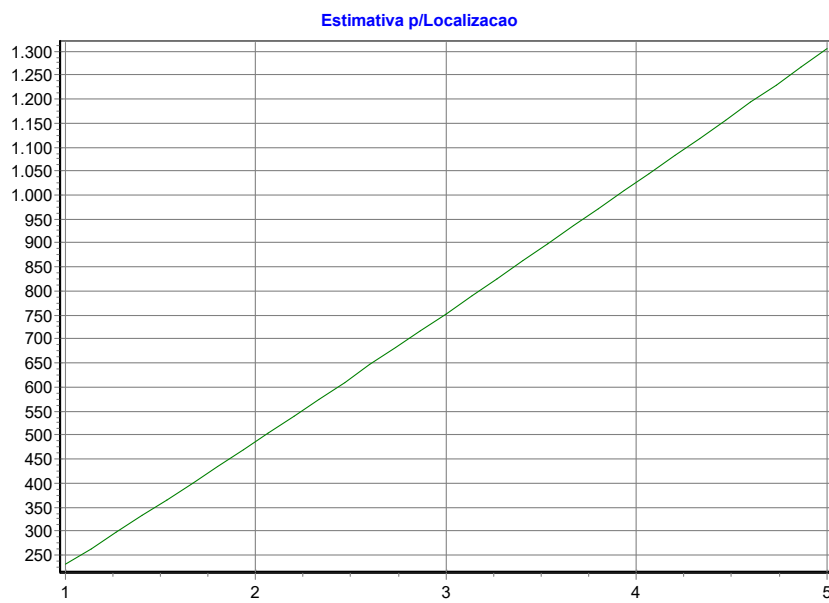
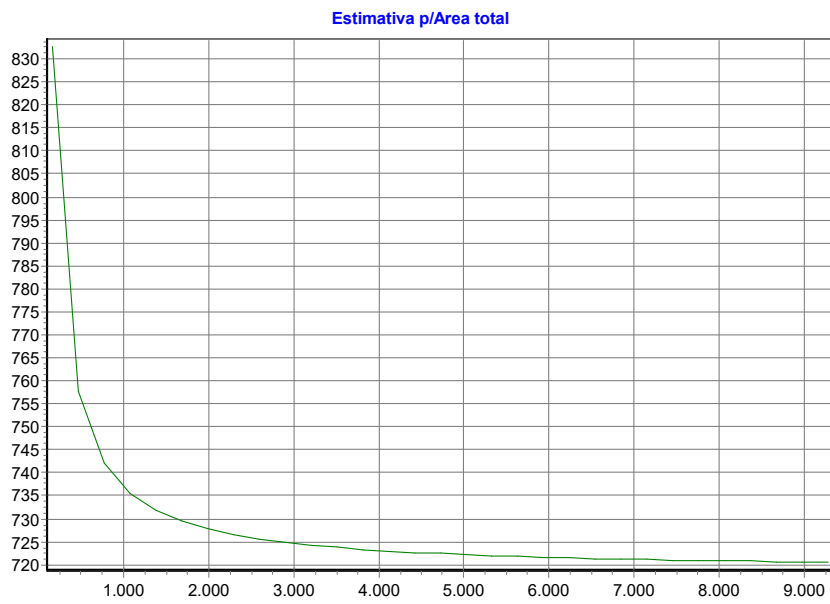


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio



Dados	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Relati...	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
1	931,82	1.019,76	-87,94	-9,44%	-1,49	-1,23
2	750,00	810,65	-60,65	-8,09%	-1,02	-1,06
3	1.391,30	1.331,87	59,43	4,27%	1,00	0,59
4	1.342,28	1.386,91	-44,63	-3,33%	-0,75	-0,45
5	789,47	839,94	-50,47	-6,39%	-0,85	-0,84
6	1.764,71	1.826,38	-61,67	-3,49%	-1,04	-0,47
7	785,92	790,02	-4,10	-0,52%	-0,07	-0,07
8	285,71	254,54	31,17	10,91%	0,53	1,57
9	837,56	836,02	1,54	0,18%	0,03	0,03
10	1.132,07	1.102,53	29,54	2,61%	0,50	0,36
11	888,39	823,30	65,09	7,33%	1,10	1,04
12	1.220,00	1.108,80	111,20	9,12%	1,88	1,30
13	1.039,60	1.030,16	9,44	0,91%	0,16	0,12
14	928,07	950,90	-22,83	-2,46%	-0,39	-0,33
15	920,63	946,92	-26,29	-2,86%	-0,44	-0,38
16	466,67	517,50	-50,83	-10,89%	-0,86	-1,41
17	480,00	500,50	-20,50	-4,27%	-0,35	-0,57
18	308,70	305,85	2,85	0,92%	0,05	0,13
19	329,11	298,03	31,08	9,44%	0,52	1,35
20	307,69	317,54	-9,85	-3,20%	-0,17	-0,43
21	764,77	786,47	-21,70	-2,84%	-0,37	-0,38
22	850,81	758,00	92,81	10,91%	1,57	1,57
23	710,06	758,34	-48,28	-6,80%	-0,82	-0,90
24	250,00	280,47	-30,47	-12,19%	-0,51	-1,57
25	749,81	750,01	-0,20	-0,03%	0,00	0,00
26	1.600,00	1.590,31	9,69	0,61%	0,16	0,08
27	1.103,45	942,00	161,45	14,63%	2,73	2,15
28	700,12	741,76	-41,64	-5,95%	-0,70	-0,79
29	895,07	912,47	-17,40	-1,94%	-0,29	-0,26
30	1.000,00	940,92	59,08	5,91%	1,00	0,83

Gráfico de Valores Estimados x Observados

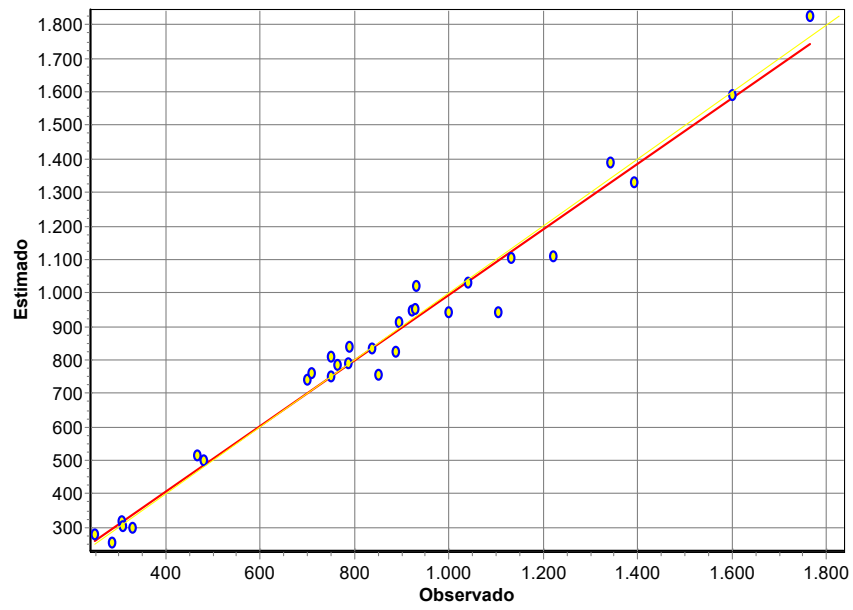
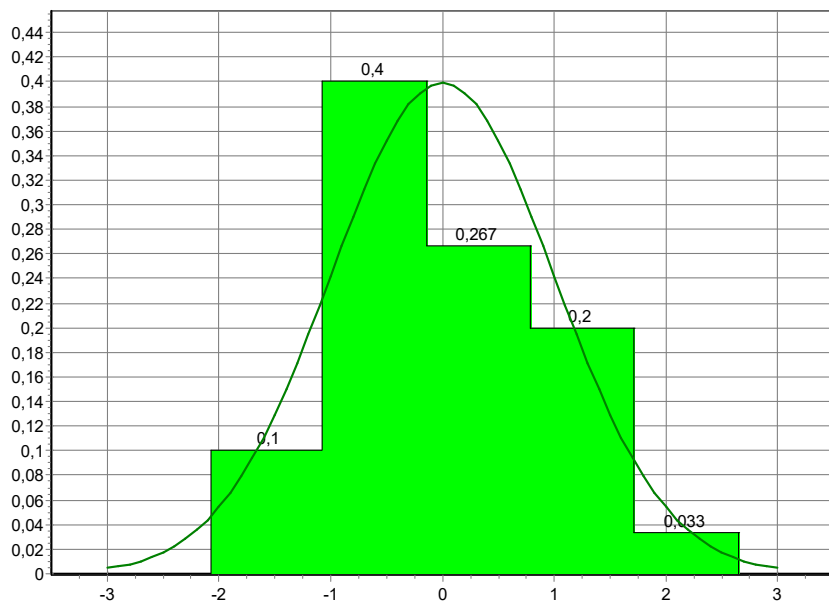
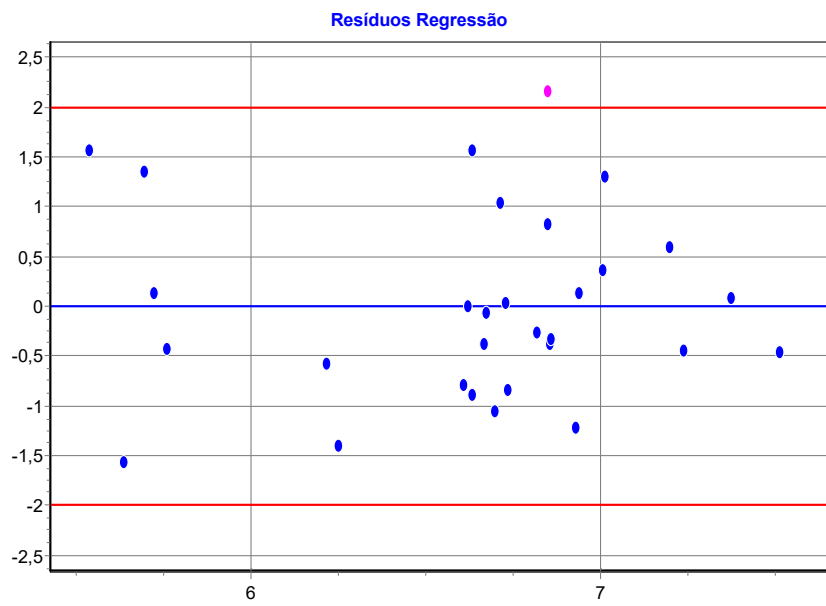


Gráfico de Aderência à Curva Normal Reduzida



Da...	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo...	Resíduo/DP E...	Resíduo/DP ...	Varição Inicial	Varição Resi...	Varição Expli...
1	6,83714000	6,92731900	-0,0901...	-1,32%	-1,49	-1,23	0,54%	5,80%	0,45%
2	6,62007300	6,69783700	-0,0777...	-1,17%	-1,02	-1,06	0,00%	4,31%	-0,08%
3	7,23799700	7,19434000	0,04365...	0,60%	1,00	0,59	4,70%	1,36%	4,76%
4	7,20212500	7,23483400	-0,0327...	-0,45%	-0,75	-0,45	4,16%	0,76%	4,23%
5	6,67136200	6,73333200	-0,0619...	-0,93%	-0,85	-0,84	0,02%	2,74%	-0,03%
6	7,47574200	7,51009100	-0,0343...	-0,46%	-1,04	-0,47	9,11%	0,84%	9,26%
7	6,66685500	6,67205400	-0,0051...	-0,08%	-0,07	-0,07	0,02%	0,02%	0,02%
8	5,65497700	5,53945400	0,11552...	2,04%	0,53	1,57	12,18%	9,52%	12,23%
9	6,73049300	6,72864700	0,00184...	0,03%	0,03	0,03	0,13%	0,00%	0,13%
10	7,03180300	7,00535900	0,02644...	0,38%	0,50	0,36	2,05%	0,50%	2,08%
11	6,78941100	6,71332100	0,07609...	1,12%	1,10	1,04	0,32%	4,13%	0,25%
12	7,10660600	7,01103100	0,09557...	1,34%	1,88	1,30	2,89%	6,52%	2,82%
13	6,94659100	6,93746500	0,00912...	0,13%	0,16	0,12	1,27%	0,06%	1,29%
14	6,83310700	6,85740400	-0,0242...	-0,36%	-0,39	-0,33	0,52%	0,42%	0,52%
15	6,82505800	6,85321900	-0,0281...	-0,41%	-0,44	-0,38	0,48%	0,57%	0,48%
16	6,14562200	6,24900000	-0,1033...	-1,68%	-0,86	-1,41	3,01%	7,63%	2,93%
17	6,17378600	6,21560100	-0,0418...	-0,68%	-0,35	-0,57	2,67%	1,25%	2,70%
18	5,73237000	5,72310900	0,00926...	0,16%	0,05	0,13	10,33%	0,06%	10,51%
19	5,79639200	5,69720000	0,09919...	1,71%	0,52	1,35	8,91%	7,02%	8,94%
20	5,72909300	5,76059500	-0,0315...	-0,55%	-0,17	-0,43	10,40%	0,71%	10,58%
21	6,63957200	6,66755100	-0,0279...	-0,42%	-0,37	-0,38	0,00%	0,56%	-0,01%
22	6,74618900	6,63068800	0,11550...	1,71%	1,57	1,57	0,17%	9,52%	0,00%
23	6,56534900	6,63113700	-0,0657...	-1,00%	-0,82	-0,90	0,06%	3,09%	0,00%
24	5,52146100	5,63645500	-0,1149...	-2,08%	-0,51	-1,57	15,74%	9,44%	15,85%
25	6,61982000	6,62008900	-0,0002...	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
26	7,37775900	7,37168700	0,00607...	0,08%	0,16	0,08	7,12%	0,03%	7,25%
27	7,00619700	6,84800800	0,15818...	2,26%	2,73	2,15	1,80%	17,86%	1,50%
28	6,55125200	6,60901900	-0,0577...	-0,88%	-0,70	-0,79	0,08%	2,38%	0,04%
29	6,79690200	6,81615900	-0,0192...	-0,28%	-0,29	-0,26	0,35%	0,26%	0,35%
30	6,90775500	6,84685700	0,06089...	0,88%	1,00	0,83	0,98%	2,65%	0,95%

Gráfico de Resíduos padronizados x Valores estimados



1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	
Modelo:	TERRENOS FRANCA
Data do modelo:	quinta-feira, 4 de setembro de 2025
Tipologia:	Casas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	30
Dados utilizados no modelo:	30

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Cidade	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Macrolocalização	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização	Não
Tipo de via	Numérica	Dicotomica		Sim
Localizacao	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Variável de macrolocalização	Sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Valor unitário	Moeda	Dependente	Valor total / Area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Tipo de via	1,00	2,00	1,00	1,43
Localizacao	1,00	5,00	4,00	2,93
Area total	170,00	9.273,00	9.103,00	1.079,22
Valor unitário	250,00	1.764,71	1.514,71	850,79

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0.9910059 / 0.9890699
Coefficiente de determinação:	0.9820927

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Fisher - Snedecor:	475.31
Significância do modelo (%):	0.00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	96%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	3.33%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	7.686	3	2.562	475.308
Não Explicada	0.140	26	0.005	
Total	7.826	29		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +5.208205548 + 0.2119651363 * \text{Tipo de via} + 1.075285237 * \ln(\text{Localizacao}) + 25.04953605 / \text{Area total}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor unitário} = +181.7832967 * e^{(+0.2119651363 * \text{Tipo de via})} * e^{(+1.075285237 * \ln(\text{Localizacao}))} * e^{(+25.04953605 / \text{Area total})}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

$\text{Valor unitário} = +182.7657993 * e^{(+0.2119651363 * \text{Tipo de via})} * e^{(+1.075285237 * \ln(\text{Localizacao}))} * e^{(+25.04953605 / \text{Area total})}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor unitário = $+183.2590401 * e^{(+0.2119651363 * \text{Tipo de via})} * e^{(+1.075285237 * \ln(\text{Localizacao}))} * e^{(+25.04953605 / \text{Area total})}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Tipo de via	x	7.53	0.00
Localizacao	ln(x)	37.70	0.00
Area total	1/x	3.19	0.37
Valor unitário	ln(y)	82.36	0.00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Tipo de via	x1	0.00	-0.25	-0.11	-0.06
Localizacao	x2	-0.25	0.00	-0.07	0.97
Area total	x3	-0.11	-0.07	0.00	-0.01
Valor unitário	y	-0.06	0.97	-0.01	0.00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Tipo de via	x1	0.00	0.84	0.50	0.83
Localizacao	x2	0.84	0.00	0.54	0.99
Area total	x3	0.50	0.54	0.00	0.53
Valor unitário	y	0.83	0.99	0.53	0.00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,84	6,93	-0,09	-1,3190%	-1,228294	0,06858700
2	6,62	6,70	-0,08	-1,1747%	-1,059183	0,02188400
3	7,24	7,19	0,04	0,6032%	0,594634	0,01268700
4	7,20	7,23	-0,03	-0,4542%	-0,445521	0,00646700
5	6,67	6,73	-0,06	-0,9289%	-0,844069	0,02740300
6	7,48	7,51	-0,03	-0,4595%	-0,467856	0,03623600
7	6,67	6,67	-0,01	-0,0780%	-0,070818	0,00008400
8	5,65	5,54	0,12	2,0429%	1,573492	0,28547800
9	6,73	6,73	0,00	0,0274%	0,025139	0,00002200

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

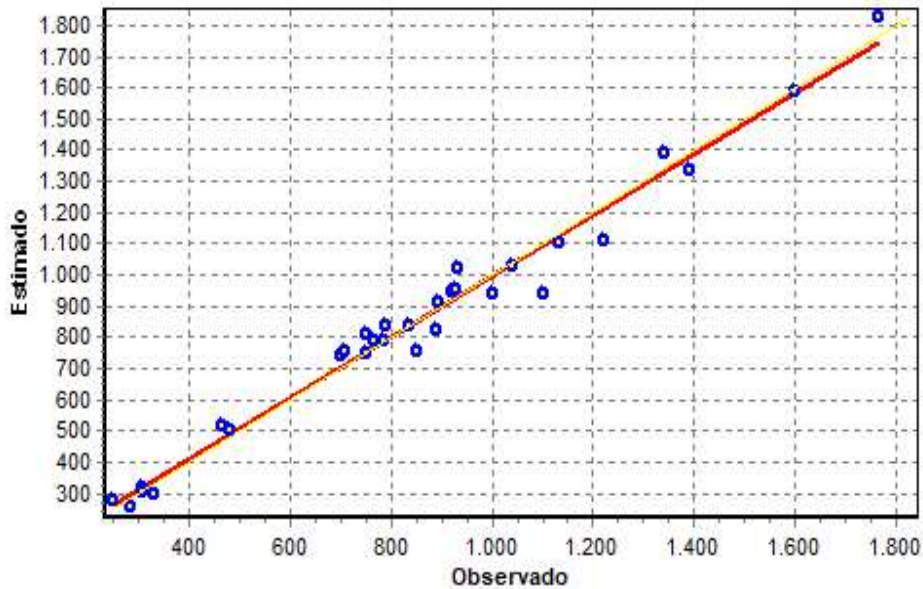
10	7,03	7,01	0,03	0,3761%	0,360183	0,00317500
11	6,79	6,71	0,08	1,1207%	1,036394	0,02712700
12	7,11	7,01	0,10	1,3449%	1,301793	0,04466300
13	6,95	6,94	0,01	0,1314%	0,124306	0,00085200
14	6,83	6,86	-0,02	-0,3556%	-0,330936	0,00309300
15	6,83	6,85	-0,03	-0,4126%	-0,383560	0,00432100
16	6,15	6,25	-0,10	-1,6821%	-1,408064	0,04808200
17	6,17	6,22	-0,04	-0,6773%	-0,569539	0,00943600
18	5,73	5,72	0,01	0,1616%	0,126136	0,00114000
19	5,80	5,70	0,10	1,7113%	1,351059	0,12515300
20	5,73	5,76	-0,03	-0,5499%	-0,429078	0,01912500
21	6,64	6,67	-0,03	-0,4214%	-0,381087	0,00246900
22	6,75	6,63	0,12	1,7121%	1,573195	0,07239300
23	6,57	6,63	-0,07	-1,0020%	-0,896060	0,02326900
24	5,52	5,64	-0,11	-2,0827%	-1,566282	0,30202100
25	6,62	6,62	0,00	-0,0041%	-0,003663	0,00000000
26	7,38	7,37	0,01	0,0823%	0,082704	0,00056800
27	7,01	6,85	0,16	2,2578%	2,154618	0,14456400
28	6,55	6,61	-0,06	-0,8818%	-0,786826	0,02920800
29	6,80	6,82	-0,02	-0,2833%	-0,262289	0,00360400
30	6,91	6,85	0,06	0,8816%	0,829473	0,02173200

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

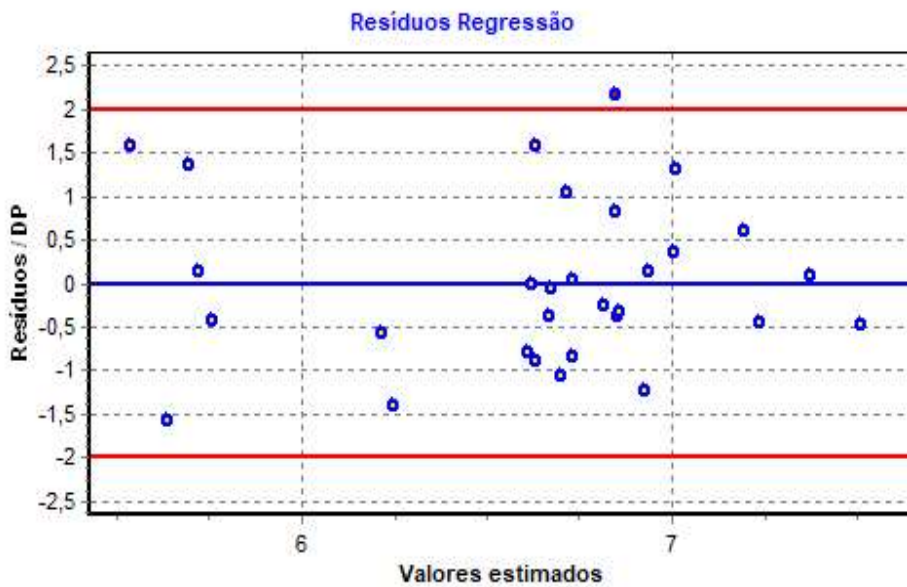
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

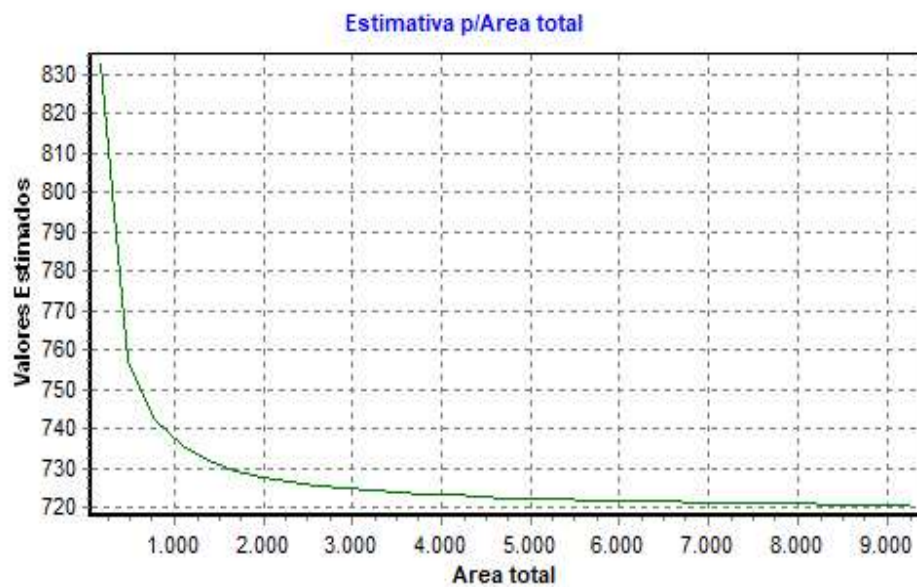


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Cidade	Informante	Telefone do informante
1		LOTEAMENTO MEIRELES	FRANCA	Remap negócios imobiliários	0
2		RUA CLAUDIO SILVEIRA, VILA SAO SEBASTIAO	FRANCA	Smartlink	
3		RUA CINCO, RES. VILLA PIE, MONTE	FRANCA	R r andrade imóveis	
4		AVENIDA HÉLIO PALERMO, PQ. DR CARRAO	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
5		Rua Álvaro Abranches, 190 Cidade Nova	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
6		RUA COUTO MAGALHÃES, CENTRO	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
7		RUA JULIO CESAR, JARDIM ANGELA	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
8		Residencial Pouso Alegre	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
9		Residencial Irineu Zanetti, Franca	FRANCA	Remap negócios imobiliários	
10		R. Dr. Júlio Cardoso, 1336 Centro	FRANCA	R r andrade imóveis	
11		RUA NOEL DA PAULA, RES. PALERMO	FRANCA	Michelli haro assessoria imobiliária	
12		RUA JUIZ DE DIREITO, JD. PIRATININGA II	FRANCA	Vivenda imobiliária	
13		Avenida Geralda Rocha Silva, Parque Vicente Leporace I	FRANCA	Sold imob	
14		AV. DAS SERINGUEIRAS, QD. 18	FRANCA	Imovelum premier	
15		RUA ALEXANDRE DAU, JD. SANTANA	FRANCA	Michelli haro assessoria imobiliária	
16		AV. SAO VICENTE, JD. TRES COLINAS	FRANCA	Gps negócios imobiliários	
17		RUA PROFESSOR OLIVIO PEIXOTO, JD. ANA TERRA	FRANCA	Vivenda imobiliária	
18		RUA 112, QD. 28, LT. 16, RES. POUSO ALEGRE	FRANCA	Re/max par imob	

19		Rua Voluntário Otávio Magrin, Jardim Noêmia	FRANCA	Vivenda imobiliária	
20		RUA A, QD. Q, LT. 01, CHACARAS SAO PAULO	FRANCA	Re/max par imob	
21		AV. PAULO SOUTO, RECANTOS DOS EUCALIPTOS	FRANCA	Vivenda imobiliária	
22		TERRENO JARDIM FLORIDA	FRANCA	IMOBILIARIA ESPACO NOBRE	
23		AV. JOSE LOPES, JARDIM LUIZA II	FRANCA	MATRIZ COMPRA E VENDA	
24		TERRENO JARDIM ZELINDA	FRANCA	GPS NEGOCIOS IMOBILIARIOS	
25		Alameda das Cerejeiras, 10 - Parque das Árvores	FRANCA	VTI NEGOCIOS IMOBILIARIOS	
26		AV. DR BARBOSA FILHO, ESTACAO	FRANCA	MATRIZ COMPRA E VENDA	
27		SAO JOSE PROX. CAMARA MUNICIPAL	FRANCA	IMOBILIARIA ESPACO NOBRE	
28		PQ. DAS ARVORES, PROX. RODOVIA RENEN ROCHA	FRANCA	MATRIZ COMPRA E VENDA	
29		Rua Antônio Bernardes Pinto, 3680 - Vila Chico Júlio, Franca - SP	FRANCA	PERENNIAL ASSESSORIA	
30		Rua Arias de Almeida, SN - Jardim Integração, Franca - SP	FRANCA	VTI NEGOCIOS IMOBILIARIOS	

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Macrolocalização	Tipo de via	Localizacao	Area total	Valor unitário
1		0,675	2,00	3,00	220,00	931,82
2		0,675	1,00	3,00	260,00	750,00
3		0,675	1,00	5,00	575,00	1.391,30
4		0,675	1,00	5,00	298,00	1.342,28
5		0,675	1,00	3,00	190,00	789,47
6		0,675	2,00	5,00	170,00	1.764,71
7		0,675	1,00	3,00	355,00	785,92
8		0,675	1,00	1,00	210,00	285,71
9		0,675	1,00	3,00	197,00	837,56
10		0,675	1,00	4,00	265,00	1.132,07
11		0,675	1,00	3,00	224,00	888,39

12		0,675	1,00	4,00	250,00	1.220,00
13		0,675	2,00	3,00	202,00	1.039,60
14		0,675	2,00	3,00	570,00	928,07
15		0,675	2,00	3,00	630,00	920,63
16		0,675	1,00	2,00	300,00	466,67
17		0,675	1,00	2,00	500,00	480,00
18		0,675	2,00	1,00	275,35	308,70
19		0,675	2,00	1,00	385,00	329,11
20		0,675	2,00	1,00	195,00	307,69
21		0,675	1,00	3,00	379,20	764,77
22		0,675	1,00	3,00	858,00	850,81
23		0,675	1,00	3,00	845,00	710,06
24		0,675	2,00	1,00	5.800,00	250,00
25		0,675	1,00	3,00	1.347,00	749,81
26		0,675	2,00	5,00	2.800,00	1.600,00
27		0,675	2,00	3,00	725,00	1.103,45
28		0,675	1,00	3,00	3.328,00	700,12
29		0,675	2,00	3,00	9.273,00	895,07
30		0,675	2,00	3,00	750,00	1.000,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	963,47	968,67	971,29	3,76%	
Valor Médio	1.001,08	1.006,49	1.009,20	-	III
Valor Máximo	1.040,16	1.045,78	1.048,60	3,90%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	CHACARA SANTA CRUZ	-
Cidade	FRANCA	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Tipo de via	1,00	Não
Localizacao	4,00	Não
Area total	7.389,23	Não

Modelo:

TERRENOS FRANCA

Data de Referência:

quinta-feira, 4 de setembro de 2025

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Tipo de via = 1,00
- Localizacao = 4,00
- Area total = 7.389,23

- Endereço = CHACARA SANTA CRUZ
- Cidade = FRANCA
- Informante =
- Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Mínimo (3,76%) = 963,47
- Médio = 1.001,08
- Máximo (3,90%) = 1.040,16

- Valor Total
- Mínimo = 7.119.272,84
- Médio = 7.397.192,67
- Máximo = 7.685.961,84

- Intervalo Predição
- Mínimo = 6.667.465,50
- Máximo = 8.206.785,54
- Mínimo (9,86%) = 902,32
- Máximo (10,94%) = 1.110,64
-
- Campo de Arbitrio
- RL Mínimo = 850,92
- RL Máximo = 1.151,24

1.º Oficial de Registro de Imóveis	
RUBRICA	FOLHA
	01

LINCOLN BUENO ALVES, oficial, CERTIFICA atendendo o que lhe foi requerido pelo(a) parte interessada
Conforme pedido verbal, que revendo no livro 2 de Registro Geral, deles, consta a matrícula do teor seguinte:

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dr. Washington Luiz, 1901 - Franca - SP
LINCOLN BUENO ALVES - OFICIAL
DATA DA IMPRESSÃO: 15/02/2006 - 09:40
PROTOCOLO: 170989

FRANVILLE Endereço:
R# 94.000,00 Chácara Santa Cruz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

67.520

Ficha

01

FRANCA, 06 de agosto de 2002.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado neste município e comarca de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado **CHACARA SANTA CRUZ**, com a área de **7.389,23 ms2.**, que tem início em marco cravado na divisa com Maria Helena Meneghetti Gazotti e área remanescente, coordenadas $X=252.779,4948$ e $Y=7.726.872,8604$, daí seguindo em linha reta confrontando com área remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, rumo 253 graus 17 minutos e 50 segundos SW, numa distância de 55,00 metros, onde deflete à esquerda em curva de arco de 9,00 metros, numa distância de 14,37 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí, seguindo em linha reta rumo 163 graus 17 minutos e 50 segundos SE, numa distância de 98,00 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda em curva de arco de raio de 9,00 metros, numa distância de 14,37 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda em linha reta rumo 73 graus 17 minutos e 50 segundos NE, numa distância de 55,00 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda seguindo em linha reta rumo 343 graus 17 minutos e 50 segundos NW, numa distância de 116,00 metros, confrontando com a divisa de Maria Helena Meneghetti Gazotti, até o ponto onde teve início e finda a presente descrição.

CONTRIBUINTE:- INCRA Nº 606.022.004.960-9, em área maior, área total de 109,1 ha., módulo fiscal 16,0 ha., número de módulos fiscais de 6,81, e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. **RECEITA FEDERAL Nº 3857426-8.**

PROPRIETARIOS:- HELOISA HELENA FRANCO MENEGHETTI, RG nº 3.048.254-SSP/SP, CPF/MF nº 150.804.518-66, brasileira, viúva, assistente social, aqui residente e domiciliada, **ALEXANDRA FRANCO MENEGHETTI**, RG nº 11.861.799-SSP/SP, CPF nº 096.981.478-02, brasileira, solteira, maior, comerciária, aqui residente e domiciliada, **DANIELA FRANCO MENEGHETTI PALMA**, RG nº 12.995.648-X-SSP/SP, CPF/MF nº 096.000.808-01, farmacêutica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BRENO CALEIRO PALMA**, RG nº 9.154.452-SSP/SP, CPF/MF nº 048.908.138-02, engenheiro de produção mecânica, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, **TIAGO FRANCO MENEGHETTI**, RG nº 15.170.087-SSP/SP, CPF/MF nº 122.455.218-03, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ISABELLA TELLINI E SILVA MENEGHETTI**, RG nº 21.609.783-SSP/SP, CPF/MF nº 162.191.768-12, aqui residentes e domiciliados, e **LUCAS FRANCO MENEGHETTI**, RG nº 15.170.086-SSP/SP, CPF/MF nº 109.026.888-20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigên---

continua no verso...

Matricula: 67.520
Ficha: 01
Verso

Nota da Lei nº 6.515/77, com **TACIANA DE ALCANTARA JUNQUEIRA MENEGHETTI**, RG nº 24.391.759-4-SSP/SP, CPF/MF nº 254.150.028-07, estudante universitária, brasileiros, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 61.280 feita em 02 de junho de 1.999.

O OFICIAL:- Marta Dalmina P. de Pádua
Marta Dalmina P. de Pádua
Substituta do Oficial

R.1/67.520- em 06 de agosto de 2.002.
Protocolo nº 156.959 de 26 de julho de 2.002.

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº940 fls.137), **HELOISA HELENA FRANCO MENEGHETTI, ALEXANDRA FRANCO MENEGHETTI, DANIELA FRANCO MENEGHETTI PALMA**, assistida de seu marido **BRENO CALEIRO PALMA, TIAGO FRANCO MENEGHETTI**, assistido de sua mulher **ISABELLA TELLINI E SILVA MENEGHETTI**, e **LUCAS FRANCO MENEGHETTI**, assistido de sua mulher **TACIANA DE ALCANTARA JUNQUEIRA MENEGHETTI**, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMOVEL a FACULDADE DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS E CONTABEIS DE FRANCA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 47.987.136/0001-09, pelo preço de R\$ 94.000,00 na data do título. Foi apresentada Autorização do Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional de São Paulo, nº 017/2001, datado de 01 de outubro de 2.001, assinado pelo Superintendente Regional Dr. Geraldo Leite.

A(O) escrevente:- Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.2/67.520- em 06 de agosto de 2.002.
Protocolo nº 156.959 de 26 de julho de 2.002.

Por escritura mencionada no R.1 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no perímetro urbano do Município de Franca sob o nº **4.12.05.007.01.00**, conforme prova certidão nº 231, expedida em 14 de janeiro de 2.000, pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:- Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

1º Oficial de Registro de Imóveis
Lincoln Bueno Alves - Oficial
Franca, 15/02/2006 - 09.40

1.º Oficial de Registro de Imóveis	
RUBRICA	FOLHA
	02

Emolumentos: R\$ 16,62
Ao Estado: R\$ 04,73
Ao IPESP: R\$ 03,50
Ao Sinoreg: R\$ 00,88
A Justiça: R\$ 00,88
Total: R\$ 26,61

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dr. Washington Luiz, 1901 - Franca - SP
LINCOLN BUENO ALVES - OFICIAL
DATA DA IMPRESSÃO: 15/02/2006 - 09.40
PROTOCOLO: 170989

Recolhido pela guia nº:

1º Oficial de Registro de Imóveis
Certifica que nada mais consta além do que já foi
reletado na presente certidão, expedida em forma
reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei
6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Franca, 15/02/2006 - 09.40

Cyrene Geron Finoti
~~O(A) Escrivão~~ *Cyrene Geron Finoti*
Auxiliar

O(A) Escrevente Autorizado

Elcilei Davi da Silva
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA



7.400 m2

Delegacia da Receita Federal em Franca

Daniel San Prime - Franca restaurante 1...

MUNICÍPIO DE FRANCA

RUA FREDERICO MOURA,, FRANCA - CEP: 14401150 - PABX: (16) 37119000 - FAX: (16) 37119000

C.N.P.J.: 47.970.769/0001-04 - Site: <https://franca.sp.gov.br>

ORDEM DE FORNECIMENTO

PRÉ-EMPENHO - 2025

OF Nº	Ficha	Tipo	Data	Prazo de Entrega	Licitação	Processo	Contrato	Venc. Contrato	Prazo de pagamento	Modalidade
23978	1363	ORDINÁRIO	29/08/2025		00002/2025	11044/2025	0272/2025	02/07/2026	30 DIAS	CREENCIAMENTO

UNIDADE:	020900 SECRETARIA MUN. DE INFRAESTRUTURA	RCMS:	11715
EXECUTORA:	020901 SECRETARIA MUN. DE INFRAESTRUTURA	Nº EMPENHO:	23978
DESPESA:	33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	SETOR:	INFRAESTRUTURA - GABINETE DO SECRETARIO
SUBELEMENTO:	33903905001 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	VIA Nº:	2
RECURSO:	01 110 GERAL		
PROJETO:	2903 Manutenção dos Serviços de Infraestrutura Urbana		

FORNECEDOR:	JTT ENGENHARIA LTDA		
CPF/CNPJ:	57707039000160		
ENDEREÇO:	RUA JOSE PIMENTA	TIPO:	CNPJ - PESSOA JURÍDICA
BAIRRO:	JARDIM PLANALTO	CEP:	14409092
CIDADE:	FRANCA	CÓDIGO:	41414
E-MAIL:	JT.TREVIZANI@UOL.COM.BR	ESTADO:	SP
		AGÊNCIA:	
		FONE:	1699653057
		FAX:	
		C/C:	

QUANTIDADE	CÓDIGO	UN	DESCRIÇÃO DO ITEM	MARCA	VL.UNITÁRIO	VALOR
1,00	15	SV	SERVIÇO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE GLEBAS COM ÁREA DE 5.000,01 MT ² ATÉ 10.000,00 MT ²	SV	4.500,0000	4.500,0000

SUB-TOTAL	4.500,0000
DESCONTO	0,00
IPI/ICMS	0,00

TOTAL GERAL **TOTAL** 4.500,00

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTRUÇÃO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO - SEI Nº3516200.410.00008142/2025-17, QUE TRATA DE COMPRA E VENDA.

Autorizado

OPERADOR MARIA PAULA

LOCAL ENTREGA:



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250272253

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a) _____
JONAS NERES DE SOUSA RNP: **1116930641**
 Título profissional: **Engenheiro Civil**, Registro: **1116930641/D-MA**
 Empresa contratada: **ELLION ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 33566**

2. Dados do Contrato _____
 Contratante: **Prefeitura Municipal de França** CPF/CNPJ: **47.970.769/0001-04**
 Rua Frederico Moura, Nº S/N Bairro: Cidade Nova CEP: 14401-150
 Quadra: 24FB Lote: 37-C Complemento: Cidade: Franca-SP Fone: (16)37119000
 E-Mail: Contrato: 268/2025 Celebrado em: 28/07/2025 Valor Obra/Serviço R\$: 2.000,00
 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
 Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço _____
 Avenida Hugo Betarello, Nº S/N Bairro: Esplanada Primo CEP: 14403-219
 Quadra: S/N Lote: S/N Complemento: Cidade: Franca-SP
 Data de Início: 11/09/2025 Previsão término: 15/09/2025 Coordenadas Geográficas: -20.541782,-47.371655
 Finalidade: **Outro** CPF/CNPJ: **47.970.769/0001-04**
 Proprietário(a): **Prefeitura Municipal de França** Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Público
 E-Mail: Fone: (16) 37119000

4. Atividade Técnica _____
ATUACAO Quantidade Unidade
 AVALIACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS 1,00 UNIDADES
*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
 Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações _____
 Laudo de Avaliação de Um terreno denominado Chácara santa Cruz, frente para Avenida Hugo Bettarello, Esplanada, do perímetro urbano do município de Franca-SP, com 7.389,23m² de área do terreno.

6. Declarações _____
 Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe _____
NENHUMA

8. Assinaturas _____
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
 _____ de _____ de _____
 Local Data

 JONAS NERES DE SOUSA - CPF: 051.379.293-79

 Prefeitura Municipal de França - CPF/CNPJ: 47.970.769/0001-04

9. Informações _____
 - A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
 - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
 Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 103,03	Registrada em 15/09/2025	Valor Pago R\$ 103,03	Nosso Numero 28320690125265089	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------