



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 02/06/2026 - 10:13
Protocolo: 501.456 -
Documento: 67520

LINCOLN BUENO ALVES, oficial, CERTIFICA atendendo o que lhe foi requerido pelo(a) parte interessada.
Conforme pedido verbal, que revendo no livro 2 de Registro Geral, deles, consta a matrícula do teor seguinte:

CNM nº: 111013.2.0067520-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

67.520

Ficha

01

FRANCA, 06 de agosto de 2002.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado neste município e comarca de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado **CHACARA SANTA CRUZ**, com a área de **7.389,23 ms²**, que tem início em marco cravado na divisa com Maria Helena Meneghetti Gazotti e área remanescente, coordenadas X=252.779,4948 e Y=7.726.872,8604, daí seguindo em linha reta confrontando com área remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, rumo 253 graus 17 minutos e 50 segundos SW, numa distância de 55,00 metros, onde deflete à esquerda em curva de arco de 9,00 metros, numa distância de 14,37 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí, seguindo em linha reta rumo 163 graus 17 minutos e 50 segundos SE, numa distância de 98,00 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda em curva de arco de raio de 9,00 metros, numa distância de 14,37 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda em linha reta rumo 73 graus 17 minutos e 50 segundos NE, numa distância de 55,00 metros, confrontando com o remanescente de Heloisa Helena Franco Meneghetti e outros, daí deflete à esquerda seguindo em linha reta rumo 343 graus 17 minutos e 50 segundos NW, numa distância de 116,00 metros, confrontando com a divisa de Maria Helena Meneghetti Gazotti, até o ponto onde teve início e finda a presente descrição.

CONTRIBUINTE:- INCRA Nº 606.022.004.960-9, em área maior, área total de 109,1 ha., módulo fiscal 16,0 ha., número de módulos fiscais de 6,81, e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. **RECEITA FEDERAL Nº 3857426-8**.

PROPRIETARIOS:- HELOISA HELENA FRANCO MENEGETTI, RG nº 3.048.254-SSP/SP, CPF/MF nº 150.804.518-66, brasileira, viúva, assistente social, aqui residente e domiciliada, **ALEXANDRA FRANCO MENEGETTI**, RG nº 11.861.799-SSP/SP, CPF nº 096.981.478-02, brasileira, solteira, maior, comerciária, aqui residente e domiciliada, **DANIELA FRANCO MENEGETTI PALMA**, RG nº 12.995.648-X-SSP/SP, CPF/MF nº 096.000.808-01, farmacêutica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BRENO CALEIRO PALMA**, RG nº 9.154.452-SSP/SP, CPF/MF nº 048.908.138-02, engenheiro de produção mecânica, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, **TIAGO FRANCO MENEGETTI**, RG nº 15.170.087-SSP/SP, CPF/MF nº 122.455.218-03, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ISABELLA TELLINI E SILVA MENEGETTI**, RG nº 21.609.783-SSP/SP, CPF/MF nº 162.191.768-12, aqui residentes e domiciliados, e **LUCAS FRANCO MENEGETTI**, RG nº 15.170.086-SSP/SP, CPF/MF nº 109.026.888-20, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigên---

continua no verso...



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3
Data da Impressão: 02/06/2026 - 10:13
Protocolo: 501.456 -
Documento: 67520

CNM nº: 111013.2.0067520-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7H5B-33J7F-BPJ35-MQVMU>

Matrícula

67.520

Ficha

01

Verso

da Lei nº 6.515/77, com **TACIANA DE ALCANTARA JUNQUEIRA MENEGHETTI**, RG nº 24.391.759-4-SSP/SP, CPF/MF nº 254.130.028-07, estudante universitária, brasileiros, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 61.280 feita em 02 de junho de 1.999.

O OFICIAL:-

Maria Delminda P. de Pádua
Substituta do Oficial

R.1/67.520- em 06 de agosto de 2.002.

Protocolo nº 156.959 de 26 de julho de 2.002.

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº940 fls.137), **HELOISA HELENA FRANCO MENEGHETTI**, **ALEXANDRA FRANCO MENEGHETTI**, **DANIELA FRANCO MENEGHETTI PALMA**, assistida de seu marido **BRENO CALEIRO PALMA**, **TIAGO FRANCO MENEGHETTI**, assistido de sua mulher **ISABELLA TELLINI E SILVA MENEGHETTI**, e **LUCAS FRANCO MENEGHETTI**, assistido de sua mulher **TACIANA DE ALCANTARA JUNQUEIRA MENEGHETTI**, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL a FACULDADE DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS E CONTABEIS DE FRANCA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.987.136/0001-09, pelo preço de R\$ 94.000,00 na data do título. Foi apresentada Autorização do Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Superintendência Regional de São Paulo, nº 017/2001, datado de 01 de outubro de 2.001, assinado pelo Superintendente Regional Dr. Geraldo Leite.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.2/67.520- em 06 de agosto de 2.002.

Protocolo nº 156.959 de 26 de julho de 2.002.

Por escritura mencionada no R.1 desta, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no perímetro urbano do Município de Franca sob o nº **4.12.05.007.01.00**, conforme prova certidão nº 231, expedida em 14 de janeiro de 2.000, pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

Ficha

FRANCA,

de

de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, O referido é verdade e dou fé.



Emolumentos.:	Sinoreg:	Estado:	Ipesp.:
R\$ 45,88	R\$ 2,41	R\$ 13,04	R\$ 8,92
Justiça.:	MP.:	ISS.:	Total:
R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 2,29	R\$ 77,89

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 02 de junho de 2026.